

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1 по ул. Смидович г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3223,80 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2607,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,98 руб. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	850309,49		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	35056,38		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	55596,11		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	905905,60		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				120000,00	
1.1	Асфальтирование контейнерной площадки с тротуаром	м2			95000,00	апрель
1.2	Монтаж лавочке у подъезда 1,2,3, 4 и ограждения с торца подъезда 4				25000,00	май
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	3223,80	104451,12	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		322,50	52584,90	1 раз в год, март
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				8786,25	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	75	3078,00	3 раза в год апрель, август, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	75	5708,25	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3223,80	4642,27	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,77	3223,80	68473,51	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	2607,00	123884,64	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3223,80	29787,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	3223,80	174085,20	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				100000,00	
Сумма по дому					786695,81	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____ Жуков С.В.